

Äppelträdets Samfällighetsförening

ESKILSTUNA 1979-03-26

STADGAR

för samfälligheten, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

FIRMA

§ 1

Föreningen firma är Äppelträdets samfällighetsförening.

SAMFÄLLIGHETER

§ 2

Föreningen förvaltar följande samfällighet: Anläggningssamfälligheten Äppelträdet 136 tillkommer genom anläggningsbeslut 1978-04-25, dnr 100/77.

GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

§ 3

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet om dess ändamål.

MEDLEM

§ 4

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

STYRELSE, säte,
sammansättning

§ 5

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Eskilstuna kommun, Södermanlands län. Styrelsen skall bestå av minst fem ledamöter och tre suppleanter.

VAL

§ 6

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma för två år. Första gången styrelseval äger rum enligt dessa stadgar skall dock halva styrelsen väljas på två år och den andra halvan på ett år. Detta innebär att halva styrelsen i fortsättningennväljs vid varje årsstämma. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.

KALLELSE

§ 7

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall vara ledamöterna tillhanda minst åtta dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppelant i ledamotens ställe, Suppelant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvar vid sammanträdet men har ej rösträtt.

BESLUTSFÖRHÖRET
protokoll

§ 8

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelseledamöter anses behörogen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger avge reservation mot beslutet. Sådan reservation skall avges före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt framställande reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

FÖRVALTNING

§ 9

Styrelsen skall

- 9.1 förvalta samfällighetens och föreningens tillgångar.
- 9.2 föra redovisning över föreningens räkenskaper.
- 9.3 föra förteckning över deläggande fastigheter och dessas andelstal och ägare.
- 9.4 årligen inför ordinarie stämma avge förvaltningsbestämmelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
- 9.5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarsnas andelar inte lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren.
- 9.6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

REVISION

§ 10

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie stämma utse två revisorer och två suppleanter. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma.

RÄKENSKAPPERIOD

§ 11

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 jan. - 31 dec.

FÖRENGSSTÄMMA

§ 12

Ordinarie stämma skall årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att under två veckor före stämman ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper sig på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutande räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

KALLELSE TILL STÄMMA

§ 13

Kallelse till stämman skall skriftligen utfärdas av styrelsen och vara medlemmarna tillhande senast två veckor före stämman.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsen försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom skriftligt meddelande eller anslag på genomsam anslagstavla.

MOTIONER

§ 14

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande förenignens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhande senast under februari månad. Inför extra stämma meddelar styrelsen tid för avgivande av motion.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

DAGORDNING VID § 15

ORDNARIE STÄMMA Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

15.1 val av ordförande för stämman

15.2 val av två justeringsmän

15.3 styrelsens och revisionernas berättelser

15.4 ansvarsfrihet för styrelsen

15.5 framställningar från styrelsen eller motioner från
medlemmarna

15.6 ersättning till styrelse och styrelseordförande

15.7 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt
debiteringslängd

15.8 val av styrelse och styrelseordförande

15.9 val av revisorer

15.10 val av valberedning

15.11 övriga frågor

15.12 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

DIPOSITION AV § 16

AVKASTNING Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i
samfälligheten

STÄMMOBESLUT

§ 17

Beslut fattas med acklamtion om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 50 och 52 § § lagen om förvaltning av sammfälligheter-

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

PROTOKOLL-

§ 18

JUSTERING, TILL-

GÄNGLIGHET-

HÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom yvå veckor efter stämman ochg därefter hållas tillgänglig för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde 1979-03-26